



Проект SHEERenov: Концепция за нов финансов модел



Контактна информация за проекта:

info@sheerenov.eu
www.sheerenov.eu
София 1504,
България,
ул. „Кракра“ № 18
+359 2 426 27 59





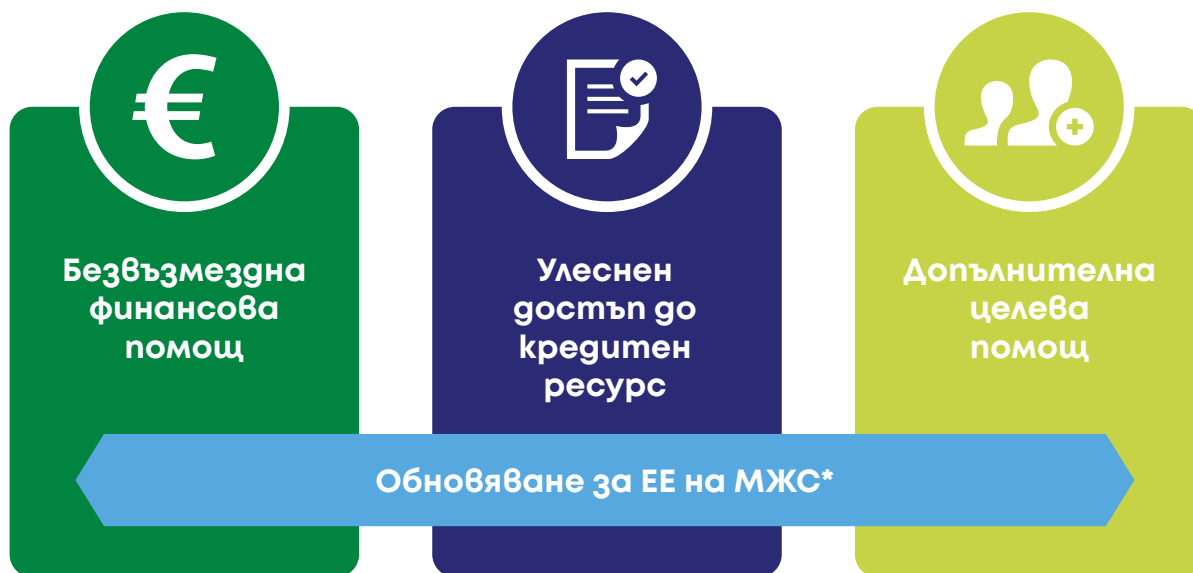
Концепцията за нов финансов модел е създадена в изпълнение на една от основните задачи на проект SHEERenov, а именно: „да разработи решения за „трансформиране на съществуващия модел на предоставяне на 100 % безвъзмездна финансова помощ за собствениците на жилищни сгради в устойчив механизъм с активното участие на собственици, бизнес и местни власти“ (НПВУ Проект 9а).

Концепцията се базира на разработения по проекта пазарен модел, като го допълва и разширява, адаптирайки го към актуалната стратегическа рамка и възможности за финансиране към втората половина на 2022 г.

СТРУКТУРА НА ФИНАНСОВИЯ МОДЕЛ

Разработеният SHEERenov модел за финансиране на енергийно ефективно обновяване (ЕЕО) е трикомпонентен:

- Безвъзмездна Финансова Помощ (БФП), която да покрие част от разходите и да направи възможно изплащанията по заем за сметка на реализираната икономия на енергия в разумен срок;
- Собствено финансиране, осигурено чрез улеснен достъп до кредитен ресурс, обезпечен с гаранции, предоставени безплатно за крайните получатели;
- Допълнителна целева помощ, осигурена за социално уязвими собственици/енергийно бедни.



Разработката на всеки от компонентите е свързана със задълбочен анализ на препоръките на ЕК, осъществени в рамките на проект SHEERenov проучвания на нагласи и разработения преди това пазарен модел, представен в информационен бюлетин № 9.

*многофамилни жилищни сгради



ПРЕИМУЩЕСТВА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ МОДЕЛ

Преимущества на модела, предложен в рамките на проект SHEERenov, през 100 % финансиране с публични средства, са следните:

- по-справедливо използване на ограничения публичен финансов ресурс, доколкото 100 % грантова помощ облагодетелства една малка част за сметка на всички данъкоплатци;
- допринася за значително ускоряване на темповете за обновяване на сградите и достъп до реализация на енергийна ефективност за много повече хора;
- средствата, раздадени като заемен ресурс се връщат и ползват многократно за обновяване на нови сгради.

В обобщение, мултиплициращият потенциал на модела се идентифицира като потенциална надеждна основа за широкомащабен обновителен процес на многофамилни жилищни сгради в България.

В ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Извършените оценки на европейско и на национално ниво показват необходимостта от значителни инвестиции, необходими за повишаване на енергийната ефективност и обновяването на сградния фонд в България. Това налага разработването на национални политики да бъдат ориентирани към мобилизирането на частен капитал, т.е. към използването на финансови инструменти и създаване на условия за едновременното изпълнение на ветрило от програми, които да са ориентирани към различни целеви групи (еднофамилни, многофамилни сгради) и да служат за постигането на различни цели.

Структурираният от екипа на проект SHEERenov финансов модел, в различни комбинации на БФП и собствено участие на ССО, в зависимост от преследваните цели, е подходящ за използване при разработване дизайн на бъдещите програми. Този модел е представен на вниманието на двете институции с възможност за предоставяне на техническа помощ: Европейската инвестиционна банка и Световна Банка (осигурени от Европейската Комисия), които работят за създаване на устойчиви политики за България чрез планирания Декарбонизационен Фонд (реформа, предвидена по НПВУ) и по линия на европейската кампания RENOVATE EUROPE.

Този документ е част от 15 бр. информационни бюлетини, разработвани в рамките на проект SHEERenov, с цел да запознаят гражданите и другите заинтересовани страни с постигнати резултати по проекта и информация, идентифицирана като ключова в процеса на постигането на енергийна ефективност в дома. Всички информационни бюлетини се публикуват в сайта (www.sheerenov.eu) и фейсбук страницата на проекта ([SHEERenov | Facebook](#)).