

# Обновяването е финансово достъпно



В очакване рестарта на програмата за саниране на многофамилни жилищни сгради в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост, по проект SHEERenov, беше разработен иновативен (за България) модел за предоставяне на интегрирани услуги за обновяване на жилища на територията на Столична община.

Прилагайки модела на територията на Столична община, натрупахме информация, която искаме да я направим достъпна и до Вас.

В поредица от инфограми, представяме резюмирана информация, която ще Ви ориентира в ползите от обновяването за енергийна ефективност и колко би струвало то на етажната собственост, и на отделните домакинствата в различни типове сгради.



# Обновяването е финансово ДОСТЪПНО



## ИЗЧИСЛИХМЕ ЗА ВАС:

За тухлена сграда с дървен скатен покрив в гр.София с 8 жилища и 920 кв. м. РЗП



Какво ще получите след обновяване:

- Наполовина намалено потребление на енергия;
- Намалени сметки за отопление и охлаждане;
- Повишен комфорт на обитаване;
- Защита срещу екстремни климатични явления - жега, студ, гръмотевични бури;
- Красива и приветлива сграда;
- Повишена стойност на имота.

Гарантиран клас "B" от обследването за енергийна ефективност

Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ECM kWh/m <sup>2</sup>	След ECM kWh/m <sup>2</sup>
A+		
A		
B		179
C		
D		
E		
F	397	
G		



### Предложени мерки от енергиен одитор

- Топлинно изолиране на външни стени, покрив, сутерен.
- Подмяна на дограма.
- Съпътстващи мерки: ремонт на покрив, ремонт на гръмоотводна и заземителна инсталация; противопожарни врати и др.

### Прогнозна стойност за обновяване на сградата

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **6 380 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **193 710 лева**

### Среден разход на домакинство

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **797 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **4 840 лева** при **20% самоучастие** и **80% безвъзмездна помощ**



# Обновяването е финансово достъпно



## ИЗЧИСЛИХМЕ ЗА ВАС:

За тухлена сграда с дървен  
скатен покрив в гр.София  
с 12 жилища и 1 530 кв. м.

РЗП



Какво ще получите след  
обновяване:

- Наполовина намалено потребление на енергия;
- Намалени сметки за отопление и охлаждане;
- Повишен комфорт на обитаване;
- Защита срещу екстремни климатични явления - жега, студ, гръмотевични бури;
- Красива и приветлива сграда;
- Повишена стойност на имота.

Гарантиран клас "B"  
от обследването за  
енергийна ефективност

Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>	След ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>
A+		
A		
B		
C		194
D		
E		
F		
G	511	



### Предложени мерки от енергиен одитор

- Топлинно изолиране на външни стени, покрив, сутерен.
- Подмяна на дограма.
- Съпътстващи мерки: ремонт на покрив, ремонт на гръмоотводна и заземителна инсталация; противопожарни врати и др.

### Прогнозна стойност за обновяване на сградата

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **9 295 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **296 490 лева**

### Среден разход на домакинство

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **774 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **4 940 лева** при **20% самоучастие** и **80% безвъзмездна помощ**

<https://sheerenov.eu>

<http://bacc-bg.org>

e-mail: [office@bacc-jsc.org](mailto:office@bacc-jsc.org)



02 987 18 99;

0885 037 402

# Обновяването е финансово ДОСТЪПНО



## ИЗЧИСЛИХМЕ ЗА ВАС:

За панелна сграда в  
гр.София с 24 жилища и  
1 700 кв. м. РЗП



Какво ще получите след  
обновяване:

- Наполовина намалено потребление на енергия;
- Намалени сметки за отопление и охлаждане;
- Повишен комфорт на обитаване;
- Защита срещу екстремни климатични явления - жегата, студ, гръмотевични бури;
- Красива и приветлива сграда;
- Повишена стойност на имота.

Гарантиран клас "В"  
от обследването за  
енергийна ефективност

Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди обновяване kWh/m <sup>2</sup>	След обновяване kWh/m <sup>2</sup>
A+		
A		
B		178
C		
D		
E	319	
F		
G		



### Предложени мерки от енергиен одитор

- Топлинно изолиране на външни стени, покрив, сутерен.
- Подмяна на дограма.
- Съпътстващи мерки: ремонт на покрив, ремонт на гръмоотводна и заземителна инсталация; противопожарни врати и др.

### Прогнозна стойност за обновяване на сградата

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **14 640 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **324 216 лева**

### Среден разход на домакинство

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **610 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **2 702 лева** при **20% самоучастие** и **80% безвъзмездна ПОМОЩ**

<https://sheerenov.eu>

<http://bacc-bg.org>

e-mail: [office@bacc-jsc.org](mailto:office@bacc-jsc.org)



02 987 18 99;

0885 037 402

# Обновяването е финансово достъпно



## ИЗЧИСЛИХМЕ ЗА ВАС:

За сграда - строителна система ЕПК, в гр.София със 74 жилища и 6 200 кв. м. РЗП



Какво ще получите след обновяване:

- Наполовина намалено потребление на енергия;
- Намалени сметки за отопление и охлаждане;
- Повишен комфорт на обитаване;
- Защита срещу екстремни климатични явления - жегата, студ, гръмотевични бури;
- Красива и приветлива сграда;
- Повишена стойност на имота.

Гарантиран клас "В" от обследването за енергийна ефективност

Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>	След ЕСМ kWh/m <sup>2</sup>
A+		
A		
B		160
C		
D		
E	344	
F		
G		



### Предложени мерки от енергиен одитор

- Топлинно изолиране на външни стени, покрив, сутерен.
- Подмяна на дограма.
- Съпътстващи мерки: ремонт на покрив, ремонт на гръмоотводна и заземителна инсталация; противопожарни врати и др.

### Прогнозна стойност за обновяване на сградата

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **43 500 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **966 780 лева**

### Среден разход на домакинство

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **590 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **2 612 лева** при **20% самоучастие** и **80% безвъзмездна помощ**

<https://sheerenov.eu>

<http://bacc-bg.org>

e-mail: [office@bacc-jsc.org](mailto:office@bacc-jsc.org)



02 987 18 99;

0885 037 402

# Обновяването е финансово ДОСТЪПНО



## ИЗЧИСЛИХМЕ ЗА ВАС:

За панелна сграда в  
гр.София със 120 жилища  
и 12 150 кв. м. РЗП



Какво ще получите след  
обновяване:

- Наполовина намалено потребление на енергия;
- Намалени сметки за отопление и охлаждане;
- Повишен комфорт на обитаване;
- Защита срещу екстремни климатични явления - жега, студ, гръмотевични бури;
- Красива и приветлива сграда;
- Повишена стойност на имота.

Гарантиран клас "B"  
от обследването за  
енергийна ефективност

Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m <sup>2</sup>	Преди ECM kWh/m <sup>2</sup>	След ECM kWh/m <sup>2</sup>
A+		
A		
B		145
C		
D		
E	292	
F		
G		



### Предложени мерки от енергиен одитор

- Топлинно изолиране на външни стени, покрив, сутерен.
- Подмяна на дограма.
- Съпътстващи мерки: ремонт на покрив, ремонт на гръмоотводна и заземителна инсталация; противопожарни врати и др.

### Прогнозна стойност за обновяване на сградата

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **46 200 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **1 754 383 лева**

### Среден разход на домакинство

1. За изготвяне на техническо обследване и паспорт, и обследване за енергийна ефективност - **385 лева**
2. За строително - ремонтни дейности - **2 920 лева** при **20% самоучастие** и **80% безвъзмездна помощ**

<https://sheerenov.eu>

<http://bacc-bg.org>

e-mail: [office@bacc-jsc.org](mailto:office@bacc-jsc.org)



02 987 18 99;

0885 037 402