

Предложение

за използване на резултатите от проект SHEERnov за изпълнение на реформа „обслужване на едно гише“; Стълб 2 „Зелена България“; ПВУ

Концепцията за обслужване „на едно гише“ представлява способ (виртуален или физическо място), чрез който собствениците на жилища могат да получават информация и услуги, необходими им в целия процес за изпълнение на амбициозни проекти за енергийно обновяване. Два са условно казано установените бизнес модели на обслужването на принципа „на едно гише“ в европейската практика - All-inclusive one-stop-shop, извършвано от изцяло частни субекти (напр.чрез ЕСКО компании) или Coordination one-stop-shop, т.е. в координация между публичния и частния сектор, като всеки субект изпълнява присъщите му дейности. Този е моделът, възприет от проект SHEERnov”.

За да изпълнява целите, обслужването „на едно гише“ обхваща съвкупност от услуги по цялата верига на изпълнението на проекта:

- 1) Информационно осигуряване и повишаване осведомеността на гражданите, като необходимо условие за повишаване „търсенето“ на енергийна ефективност. Включва:
 - Повишаване на осведомеността относно ползите, произтичащи от енергийното обновяване,
 - Разясняване на възможностите за финансиране на подобни инициативи;
 - Предоставяне на информация за участниците от страна на частния бизнес на пазара на енергийно обновяване - проектанти, доставчици на енергийно ефективни услуги, професионално управление на процеса, гарантиране качеството на изпълнение и др.

Проект SHEERnov:

Дейностите по информационното осигуряване са публично предоставяна услуга и следва да се осъществяват от местните власти

За повишаване на капацитета им, с финансиране по проекта:

- се разработва инструментариум за стандартизиране на цялостното енергийно обновяване: Процедурен наръчник (Procedural Manual); Организационно ръководство (Engagement Toolkit) и Техническо ръководство (Technical Toolkit)
 - ще бъдат проведени обучения на определените служители за работа с инструментариума
- 2) Техническа помощ, под формата на консултански услуги, предоставяна от частния сектор.

Накратко - създаване на индивидуализирани технически предложения за постигане на „дълбоко“ обновяване, финансов план, в зависимост от финансовите възможности на собствениците, координация на процеса на обновяване от името на собствениците в сградата, за целите на получаване на резултати по време на изпълнение и мониторинг след това, включително на качеството на работата и икономия на енергия, мониторинг

Адрес: Бул. на спестяванията, ЕКСПО 2000, Фаза IV, 1407 София

Проект SHEERnov:

Въвежда се фигурата на условно наречен „специализиран посредник“. В общия случай, тя се представлява от бизнес партньорство между „професионален домоуправител“ и компания, регистрирана като доставчик на услуги за енергийна ефективност.

Приносът на проект SHEERnov:

- i. Разработване на Наръчник за създаване и утвърждаване на успешни бизнес съюзи за цялостно обновяване на МЖС
- ii. Провеждане на семинар и ad hoc срещи за синхронизиране на двата бизнес модела
- iii. Създаване на модулни обучителни програми за целите на изпълнение на функциите

на „специализиран посредник“ и последващи обучения за познания и компетентности по спецификите на обновяването за ЕЕ

- iv. Подкрепа на МРРБ за и при формирането на регулаторна рамка и режим за бизнеса, извършващ професионално управление на жилищни сгради, препоръки за въвеждане на минимални изисквания към обхвата и нивото на качеството на услугите, предлагани на етажната собственост, минимален изискуем персонал и компетенции за изпълнение на такива услуги, други подходящи правила и изисквания за защита на интересите на етажната собственост.

3) Структуриране и предоставяне на финансова подкрепа.

„Дълбокото“ обновяване струва скъпо, изисква значителни средства, с каквито голяма част от собствениците в една сграда не разполагат. Необходимата публична финансова подкрепа трябва да осигури ефективно изразходване на публичния ресурс, като същевременно осигури необходимите предпоставки за участие на всички собственици, в т.ч. и нискодоходни такива, от групите на уязвими собственици.

Проект SHEERenov:

Ще разработи и предложи концепция за 3-компонентен модел за финансиране на базата на комбинация:

- БФП, която да покрие част от разходите и да направи възможно изплащанията по заем за сметка на реализираната икономия на енергия в разумен срок,
- Собствено финансиране, осигурено чрез улеснен достъп до кредитен ресурс, обезпечен с гаранции, предоставени безплатно за крайните получатели²
- Допълнителна целева помощ, осигурена за социално уязвими собственици.

За тази цел:

- ще бъде разработен финансов продукт от търговска банка/и с помощта на гаранция от страна на ФЕЕВИ.
- Ще бъдат направени предложения за законодателни промени, които да насърчат кредитиране на ЕС/СС и предложения за законодателни промени с цел осигуряване на 100% целева подкрепа за социално уязвими собственици.

Н.В. Предвидените дейности по проект SHEERenov са изцяло в изпълнение на заложените политики и мерки от **ДЪЛГОСРОЧНА НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ОБНОВЯВАНЕТО НА НАЦИОНАЛНИЯ СГРАДЕН ФОНД ОТ ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ ДО 2050 Г.**